

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr. înreg: 102965; Data inreg: 2019/07/18

Provenienta: PERFORMANCE REAL ESTATE
BUSINESS SRL

Cuprins: SOLICITA REANALIZARE PROPUNERE
PLAN COORDONATOR SECTOR 2 IN VEDEREA
INCADRARII IMOBILULUI DIN STR OPANEZ NR
3A IN U.T.R. L3a

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti CRP PTA PACHE PROTOPOPESCU
NR 9

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29 **SRRP-BI**

USINESS SRL

INTRARE	Nr. 19
IESIRE	
Zi. 17	Luna 07 An 2019

eneficiar

ti - in atentiea Arhitectului Sef

Subiect: Reglementare PUZ pentru imobil-ul din Strada Opanez 3A, Sector 2 Bucuresti

Preambul:

In prezent pe teren exista constructii partial in stara buna (activeaza sediul social al unor firme).

La momentul actual Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti a demarat procedura de elaborare si aprobare a unui PUZ Coordonator.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat terenul este situat in U.T.R L3a, prin care se admit dezvoltari rezidentiale.

Prin propunerea de reglementare functionala a PUZ-ului Coordonator al Sectorului 2 este incadrat in U.T.R. C – Subzona cu functiuni complexe, centru de afaceri, servicii publice, centre comerciale, in cazul nostru zona functionala conform PUZ Coordonator Sector 2 este de educatie.

Avand in vedere cele mentionate si incadrarea actuala a imobilului care este preponderanta in subzonele U.T.R L3a si tinand cont de intentia noastra de dezvoltare rezidentiala in zona, va rugam sa reanalizati propunerea din planul coordonator al Sectorului 2 si sa incadrati imobilul proprietatea subscrisei in zona U.T.R L3a asa cum este definit pe PUG-Municipiul Bucuresti.

Totodata va rugam sa supuneti dezbaterei publice si regulamentul aferent fiecarei subzone urbanistice pentru a informa corect cetatenii sectorului cu privire la posibilitatile de construire.

Cu stima
Administrator

Cezar Pantea

